

# Dorfentwicklung Dorfregion Winsener Geest

## Auftaktveranstaltung

20.02.2024



Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg



Planungsbüro  
PATT  
Stadt- und Regionalentwicklung

# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

## Bürgermeister, Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher

André Wiese, Ulrike Hermann, Meike Neven und Dirk Backhaus

## Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Herr Braun und Frau Wolf

### Dezernat 3 - Strukturförderung im ländlichen Raum

Dezernatsleiterin  
Standorte

Annika Wangerin  
Lüneburg, Verden und  
Bremerhaven

Kontakt Lüneburg  
Dezernatsteilnehmer

Torben Braun

## Planungsbüro Patt

Frau Dr. Zunker



Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg

# ABLAUF

## Inhalte des Abends

1. **Begrüßung und Vorstellung**
2. **Vorstellung Dorfentwicklungsprogramm**  
- Was, Wie und Wer?
3. **Vorstellung Fördermöglichkeiten**  
- Was, Wie und Wer?
4. **„Mein Dorf ist liebens- und lebenswert, weil ...“**
5. **Ausblick**

# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

Wer wir sind.

## Planungsbüro Patt

- 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Interdisziplinäres Team
  - Stadtplanung
  - Umweltwissenschaften
  - Architektur
  - Bildungswissenschaften
  - Integrative StadtLandEntwicklung
- Schwerpunktmäßig in der Region tätig
- Bürogemeinschaft mit Architekt Klobe



# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

## In welchen Bereichen wir tätig sind.

### Formelle Planung

- Flächennutzungspläne
- Bebauungspläne
- Vorhaben- und Erschließungspläne
- Städtebauliche Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB



### Informelle Planung

- Stadt- bzw. Gemeindeentwicklungspläne
- Städtebauliche Rahmenpläne
- Dorfentwicklung
- Grün- und Freiraumplanung
- Workshops, Moderation, Wettbewerbe
- Beratungsleistungen



# 1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

## Dorfregionen, die wir derzeit betreuen:

- Dorferneuerung Marxen
- Dorfentwicklungsregion „Winsener Marsch“
- Dorfentwicklungsregion „Gellersen“
- Dorfentwicklungsregion „Mechtersen-Radbruch-Vögelsen“
- Dorfentwicklungsregion „Thomasburg-Vastorf“
- Dorfentwicklungsregion „Dorfregion Auetal“



## 2. VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Was?



Baukultur



Gemeinschaft



Klima-, Natur- u. Umweltschutz



Demokratie



Kommunikation

## 2. VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

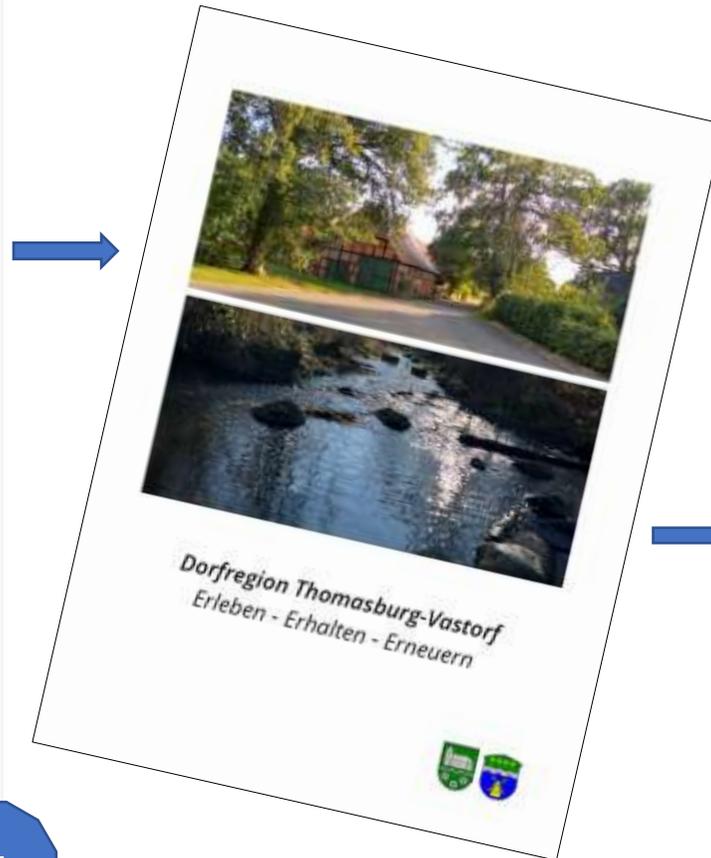
Wie?

### Phase 1

Dorfentwicklungsplanerstellung

- Workshops
- Arbeitskreise
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Ratsbeschluss
- Genehmigung Dorfentwicklungsplan

P1



### Phase 2

Umsetzungsphase

- Arbeitskreise
- Zusammenarbeit mit Fachplaner\*innen
- Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben

P2

## 2. VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

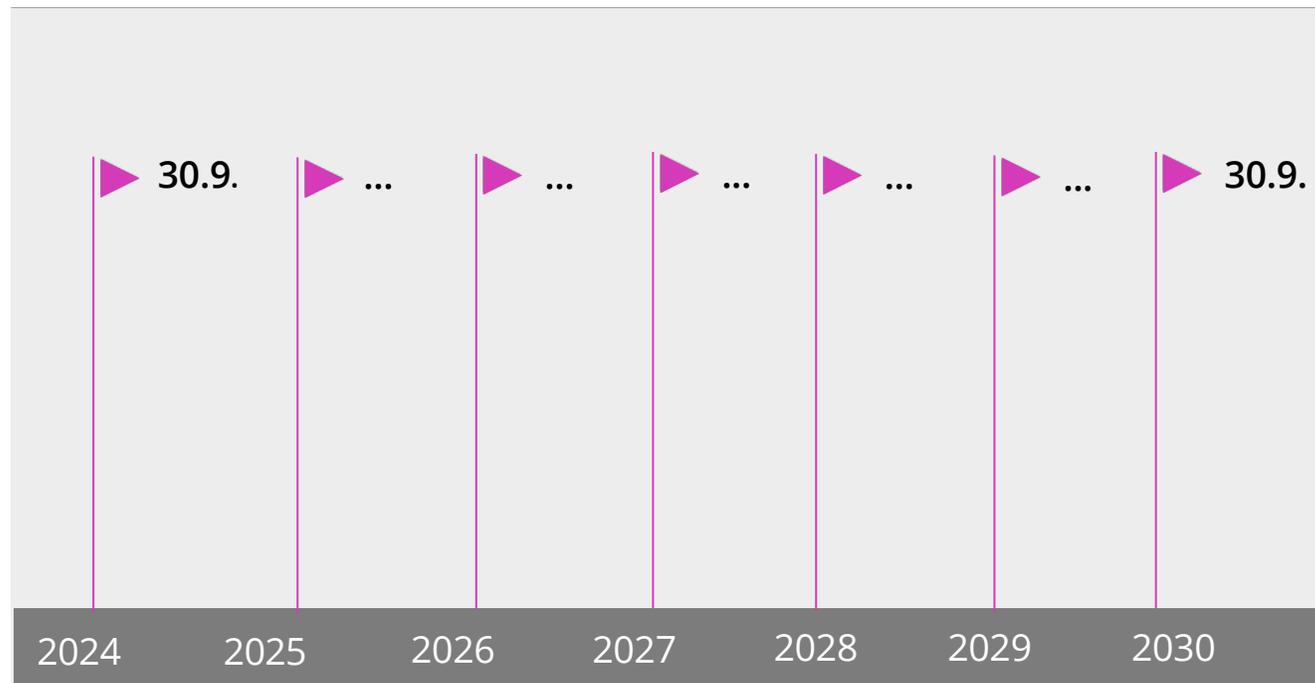
Wie?

### Dorfentwicklungsplanerstellung



Wie?

### Umsetzungsphase



Zeitraum der Dorfentwicklung - Stichtage

- Arbeitskreise zur Vorbereitung von Projekten
- Zusammenarbeit mit Fachplaner\*innen
- Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben

### Umsetzungsphase



Projektfindung



Entwurfsplanung

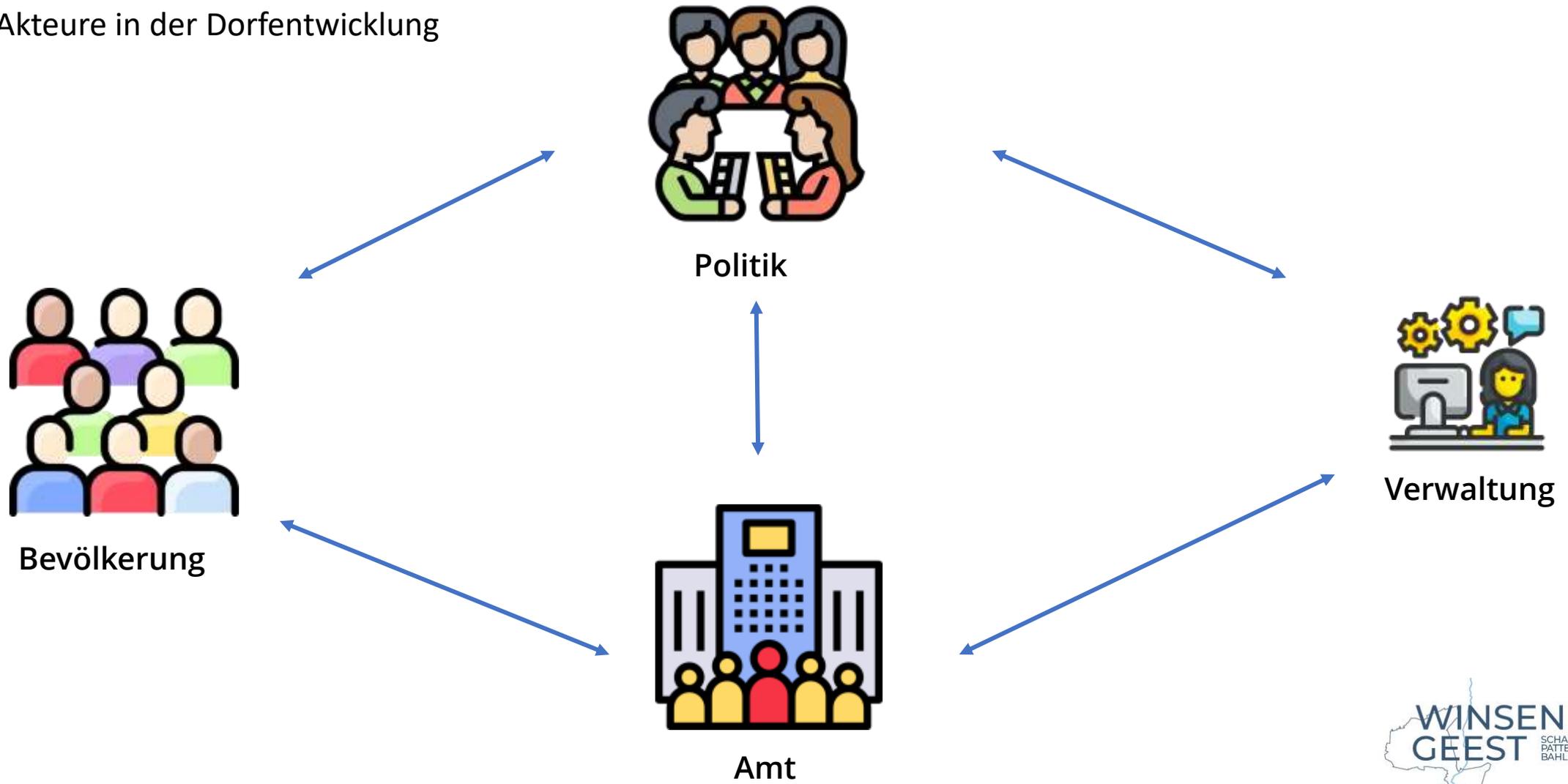


Umsetzung

## 2. VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wer?

### Akteure in der Dorfentwicklung



## Ziele

- Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters
- Entwicklung des Dorfes



FÖRDERMITTEL

WOFÜR ?

WIE ?

WO und

WANN ?

#### Beispiele öffentlicher Förderanträge

#### 1. Schaffung und Erhaltung dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen / Mehrfunktionshäuser und Co-Working Spaces



Fördersatz für öffentliche Maßnahmen: Stadt Winsen (Luhe): 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Achtern-Elbe-Diek

#### Beispiele öffentlicher Förderanträge

## 2. Schaffung, Erhaltung und Verbesserung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen



Heiligenthal



Fördersatz für öffentliche Maßnahmen: Stadt Winsen (Luhe): 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Achtern-Elbe-Diek

#### Beispiele öffentlicher Förderanträge

### 3. Gestaltung von dörflichen Plätzen, Wegen und Straßen nebst zugehörigen Seitenbereichen



Fördersatz für öffentliche  
Maßnahmen: Stadt Winsen  
(Luhe): 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Achtern-  
Elbe-Diek

### 3. VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

#### Beispiele öffentlicher Förderanträge - Spielplätze



Spielplatz Grundschule Heidenau



Spielplatz Marxen



Jugendfreizeitanlage Laßrönne

Fördersatz für öffentliche Maßnahmen: Stadt Winsen (Luhe): 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Achtern-Elbe-Diek

### 3. VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

#### Beispiele öffentlicher Förderanträge - Jugendtreff



Fördersatz für öffentliche  
Maßnahmen: Stadt Winsen  
(Luhe): 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Achtern-  
Elbe-Diek



### 3. VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

#### Beispiele öffentlicher Förderanträge - Jugendfreizeitanlage



Fördersatz für öffentliche Maßnahmen: Stadt Winsen (Luhe): 55% + 10%\*

\*Bonus: LEADER-Region Achtern-Elbe-Diek



### 3. VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

#### Beispiele privater Förderanträge

1. Umnutzung Wirtschaftsteil zu Wohnungen (max. 150.000,-€)
2. Gestaltung der äußeren Hülle (max. 50.000,- €)
3. Gestaltung der Außenanlagen (max. 50.000,- €)

1. Revitalisierung eines Gebäudeleerstandes zu neuen Wohneinheiten (max. Zuschuss 150.000,- €),
2. Umnutzung Dachgeschoss (max. 150.000,- €)



vorher



Fördersatz für private Bauvorhaben:  
**40 % auf die förderfähigen Nettobaukosten**

### 3. VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

#### Beispiele privater Förderanträge

Umnutzung Rinderboxenlaufstall zum Festraum für die Dorfgemeinschaft in Tönnhausen



Fördersatz für private Bauvorhaben:  
**40 % auf die förderfähigen Nettobaukosten**

#### 4. UMFRAGE

Ihre Meinung  
ist gefragt!



Mein Dorf ist liebens- und lebenswert, weil ...?



## 5. AUSBLICK

- |                                         |                                                     |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Zukunftswerkstatt:                   | Samstag, 09.03.2024 um 10 Uhr, Dörpshus in Bahlburg |
| 2. Jugend- und Seniorenvertreter:       | Dienstag, 09.04.2024                                |
| 3. Umfrage Kinder und Jugend:           | 12.04. – 21.04.2024                                 |
| 4. Dorfspaziergang Scharmbeck:          | Samstag, 20.04.2024                                 |
| Dorfspaziergang Bahlburg:               | Samstag, 27.04.2024                                 |
| Dorfspaziergang Pattensen:              | Samstag, 04.05.2024                                 |
| 5. Infoveranstaltung Privatförderungen: | Dienstag, 18.06.2024                                |



## 5. AUSBLICK

### Anmeldung zum E-Mail-Verteiler

Wir benötigen:

- Name
- E-Mailadresse
- Wohnort

QR- Code scannen



oder E-Mail an:

[dorfentwicklung@patt-plan.de](mailto:dorfentwicklung@patt-plan.de)

A large, spherical cluster of small white flowers, likely a species of Allium, is the central focus. The flowers are densely packed, creating a textured, almost cloud-like appearance. Several bees are visible: one is in flight on the left side, another is perched on the right side, and a third is partially visible on the left side of the flower head. The background is a clear, bright blue sky. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

VIELEN DANK!